Жилые и общественные здания на металлическом каркасе

Каталог реализованных проектов жилых домов,
построенных с применением стального каркаса

ООО
«Кузнецкие
металлоконструкции»

В данной презентации показаны примеры реализованных проектов строительства многоэтажных домов на металлокаркасе в различных географических и сейсмических районах России.

Данные сооружения эксплуатируются более 20 лет, обладают надежностью и пользуются спросом у населения.

В зданиях 5÷25 этажей достигнут оптимальный расход металлокаркаса 40÷100 кг на квадратный метр площади дома.

ООО «Кузнецкие металлоконструкции» в составе группы участников строительства, помимо изготовления металлоконструкции, выполняли роль организатора процессов оптимизации технологичности металлоконструкций, подбора сортамента металлопроката, а также стоимости.

Все приведенные примеры проектов могут быть адаптированы к новым геоклиматическим условиям, в случае необходимости их повторного применения.

Содержание

I Преимущества дома на металлическом каркасе…………………….………….…...4

II 16-ти этажный жилой дом на металлокаркасе…………………………………..….5

Компоновка несущих элементов ……………………….……….....................6
План этажа с коммерческим помещением….……………………………..….7
План типового этажа……………….…………………………………………..….8
Технико-экономические показатели……………………..………………………....9

III 25-ти этажный жилой дом на металлокаркасе………………………………………10

Компоновка несущих элементов ………………………………………………..11
План этажа с коммерческим помещением…..……………………………….....12
План типового этажа…………………………….………………………………...13
Технико-экономические показатели……..………………………………......…14

IV География объектов………………………………………………………..….................15

V Реализованные объекты ……………………………………………………..…...........16

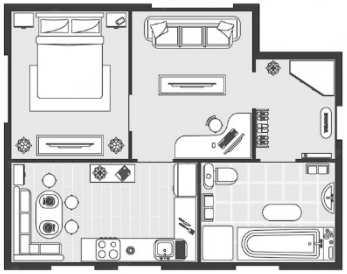
VI Производственные мощности ООО «Кузнецкие металлоконструкции»…………19

Преимущества дома на металлическом каркасе

- Скорость строительства - «коробка» стального здания возводится в сжатые сроки
- Всесезонность и экологичность строительства
- Легкие фундаменты: экономия на нулевом уровне
- Сейсмостойкость до 9 баллов
- Заводская готовность элементов
- Удобство транспортировки металлоконструкций

Увеличение продаваемой площади:

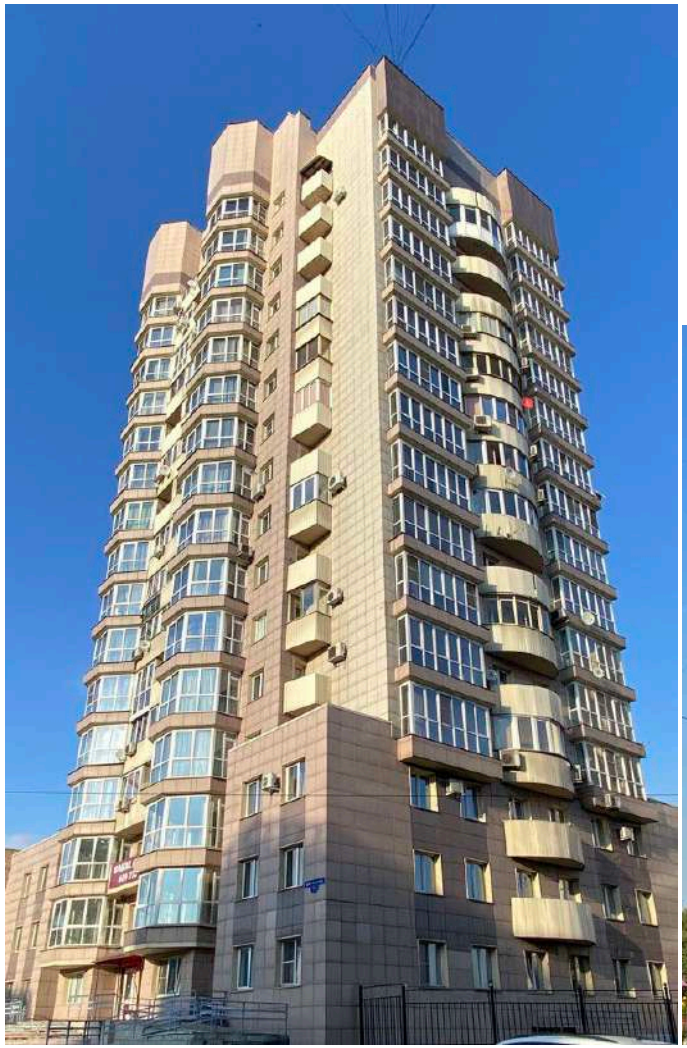
- применение металлокаркаса позволяет снизить долю площади, занимаемую несущими конструкциями в общей площади этажа



Вариативность планировочных решений:

- свободная квартирографии, возможности перепланировки
- класса потенциального жилья – эконом, комфорт, бизнес, элит

16 этажный жилой дом
с коммерческими помещениями на первых трех этажах



Жилой комплекс «АЛЫЙ ПАРУС»,
Район строительства: г. Новокузнецк, Кемеровская область
Год строительства: 2009 год
Снеговой район: IV
Ветровой район: III
Сейсмичность: 8 баллов

Стоимость металлокаркаса на 1 м2 общей площади дома - 8 969,39 руб.

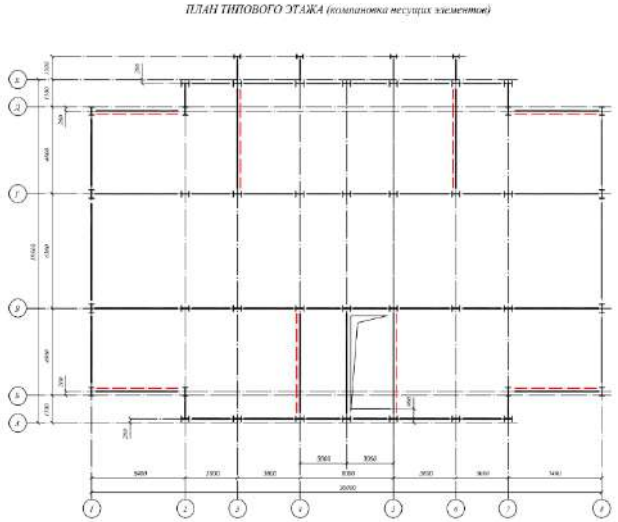
Общая площадь дома ~ 8 403,1 м2

Жилая площадь ~ 5 902 м2

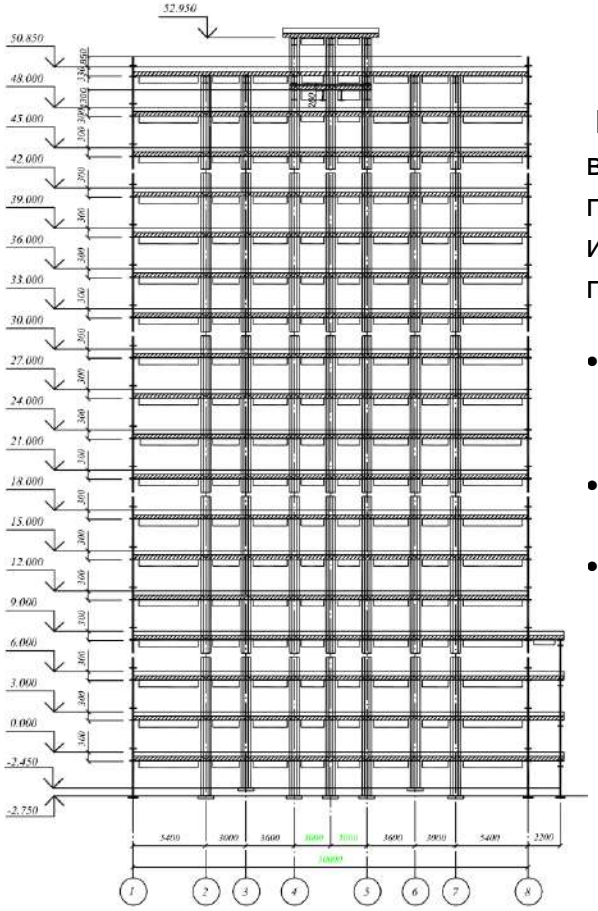
Площадь коммерческих помещений ~ 1 675,2м2

Общее количество квартир ~ 77

Компоновка несущих элементов 16-ти этажного жилого дома



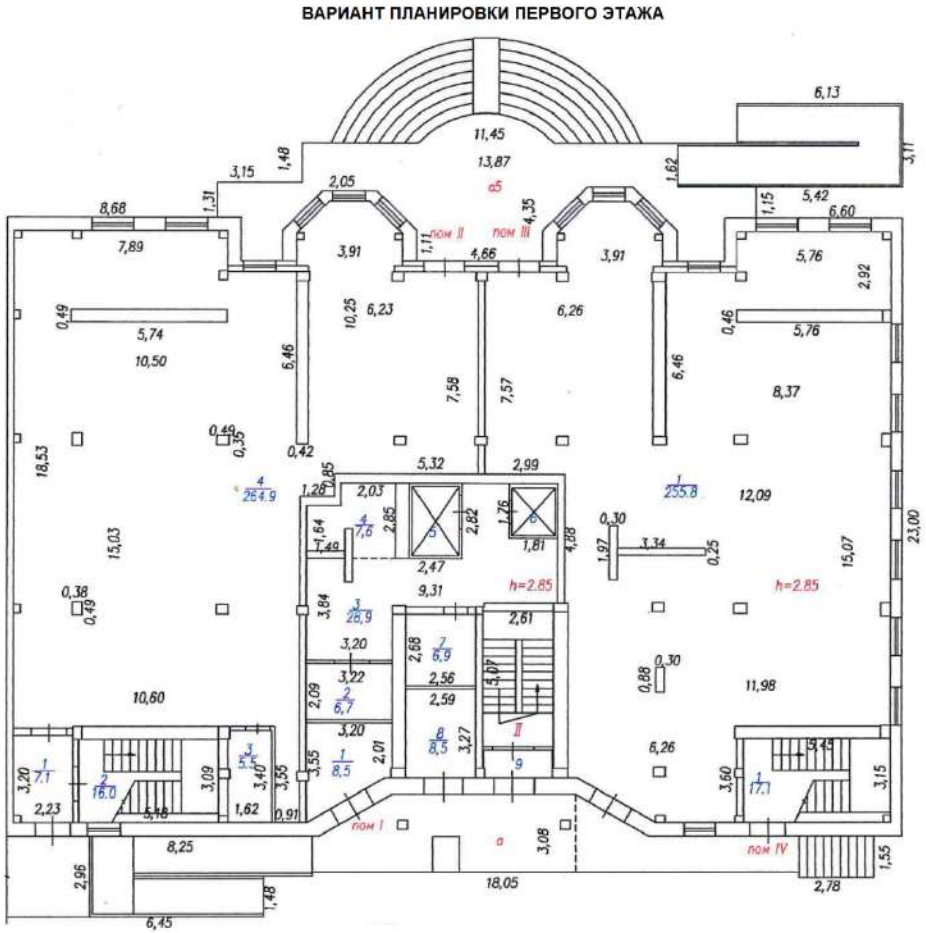
Компоновка несущих элементов каркаса зависит:
•от выбранного типа перекрытия (монолит, железобетон),
•требований к планировочным решениям объекта строительства,
•от наличия ограничений по площади застройки.



Применение металлокаркаса дает возможность реализовать любую поэтажную квартирографию с использованием прокатных сварных профилей балок, что дает:

- свободные варианты планировок в зависимости от потребительского спроса
- адаптация планировочных решений («безбарьерная среда»)
- отсутствие колонн в жилых помещениях

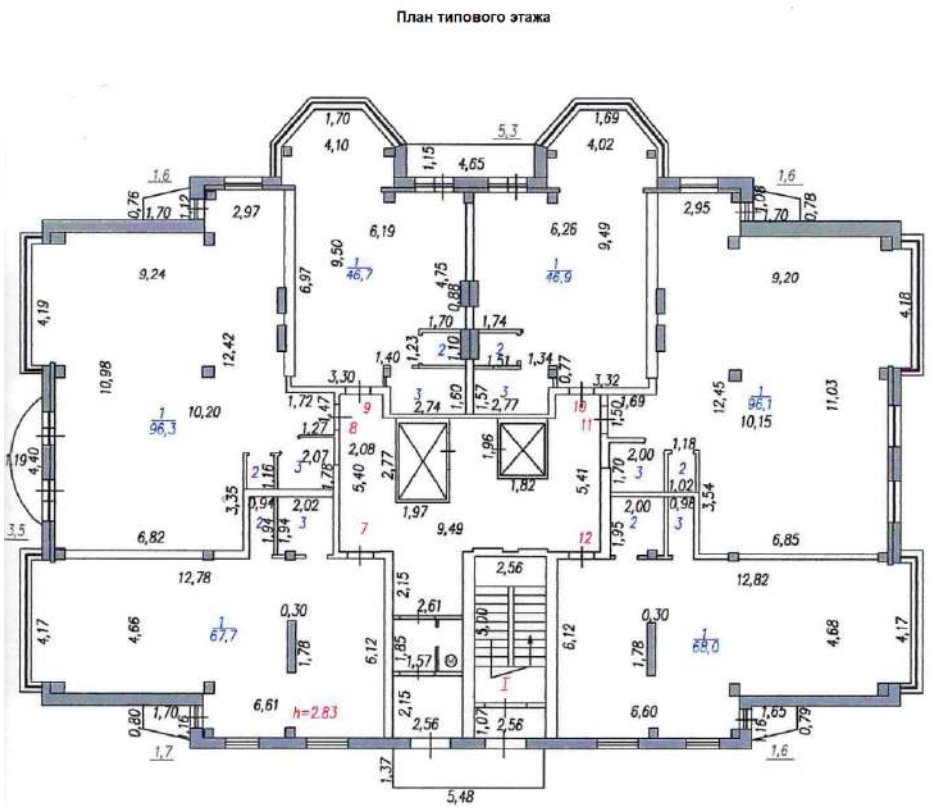
План этажа с коммерческими помещениями 16-ти этажного жилого дома



Применение каркаса из металлоконструкций позволяет использовать свободную планировку, в том числе коммерческих помещений, в зависимости от потребностей собственника/арендодателя.

№	Наименование	
1	Высота первого этажа, м	3,0
2	Высота первого этажа (от пола до потолка), м	2,85
3	Общая площадь коммерческих помещений, м2	1 679,2

План жилого этажа 16-ти этажного дома



№	Наименование	
1	Высота первого этажа, м	3,0
2	Высота этажа (от пола до потолка), м	2,85
3	Общая площадь квартир на этаже, м	454

На этаже 6 квартир свободной планировки

Технико – экономические показатели 16-ти этажного жилого дома

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Общая площадь здания	м2	8 403,1
Количество этажей	шт	16
Высота первого этажа	м	3,0
Высота жилого этажа	м	3,0
Количество квартир	шт	77
в т.ч. однокомнатных	шт	64
в т.ч. двухкомнатных	шт	13
Общая площадь квартир	м2	6 864
Общая полезная площадь коммерческих помещений 1,2,3-этажи	м2	1 675,2
Общий вес металлоконструкций	т	707,3
Расход металлоконструкций на 1 м2 общей площади здания	т/м2	0,08
Коэффициент отношения продаваемой площади к общей площади здания		0,7

25-этажный жилой дом с коммерческими помещениями на первых трех этажах

Жилой комплекс «СОЮЗ»,
Район строительства: г. Новокузнецк, Кемеровская область
Год строительства: 2022 год
Снеговой район: IV
Ветровой район: III
Сейсмичность: 8 баллов

Стоимость металлокаркаса на 1 м2 общей площади дома - 10 519,82 руб.

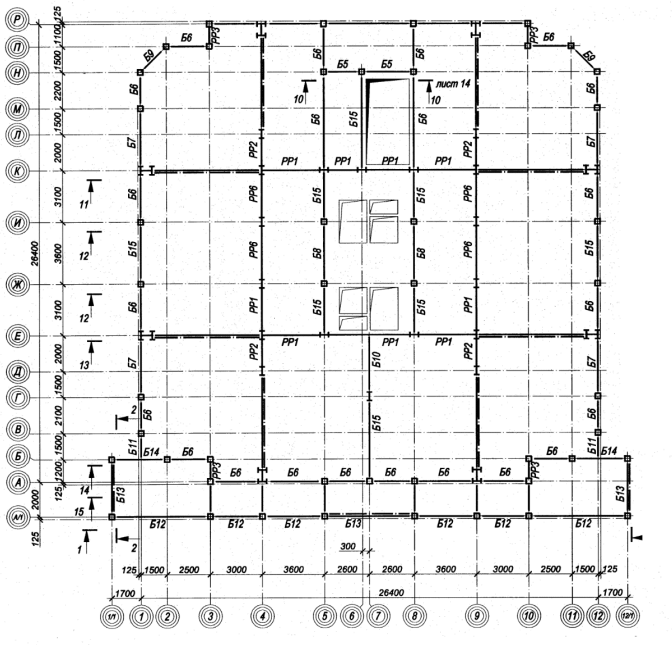
Общая площадь дома ~ 14 812 м2

Жилая площадь ~ 8 642 м2

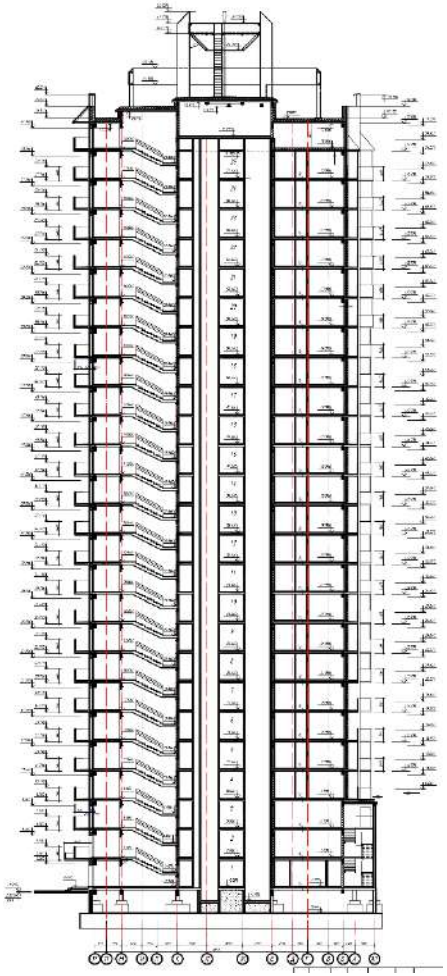
Площадь коммерческих помещений ~ 1 182 м2

Общее количество квартир ~ 144

Компоновка несущих элементов 25-ти этажного жилого дома



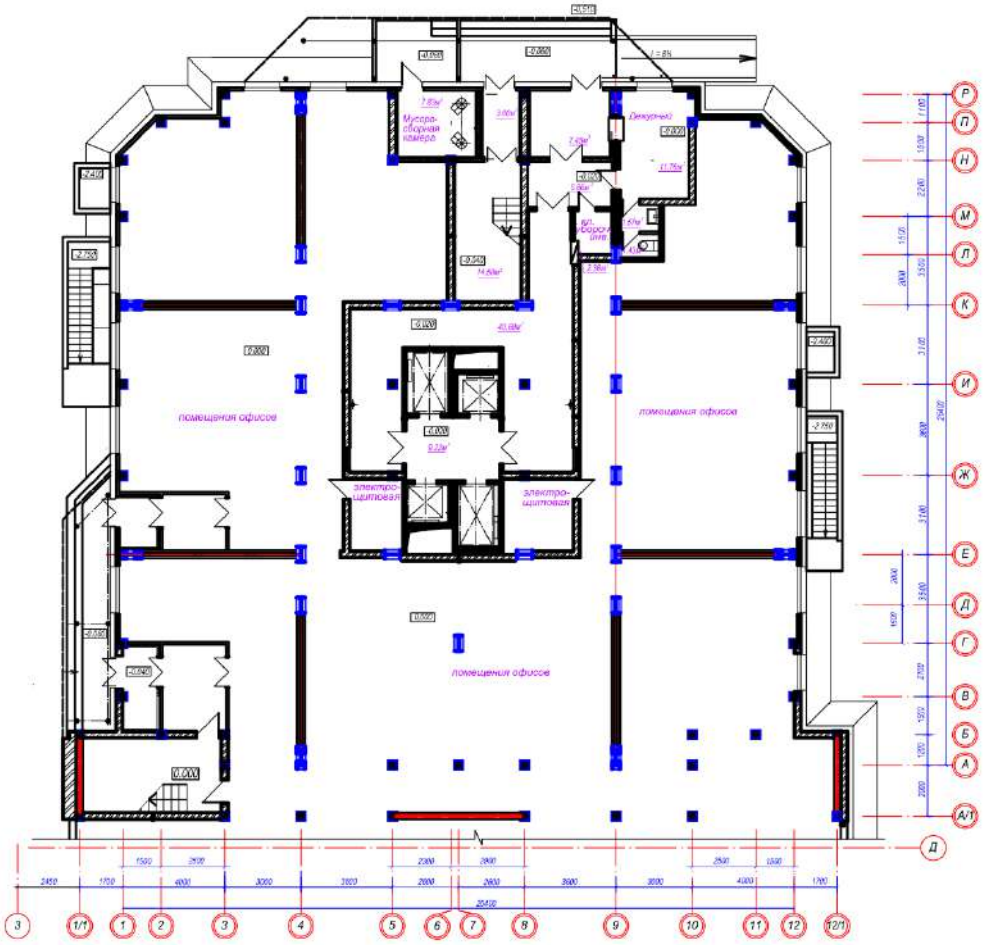
Компоновка несущих элементов каркаса зависит:
•от выбранного типа перекрытия (монолит, железобетон),
•требований к планировочным решениям объекта строительства,
•от наличия ограничений по площади застройки.



Применение металлокаркаса дает возможность реализовать любую поэтажную квартирографию с использованием прокатных сварных профилей балок, что дает:

- свободные варианты планировок в зависимости от потребительского спроса
- адаптация планировочных решений («безбарьерная среда»)
- отсутствие колонн в жилых помещениях

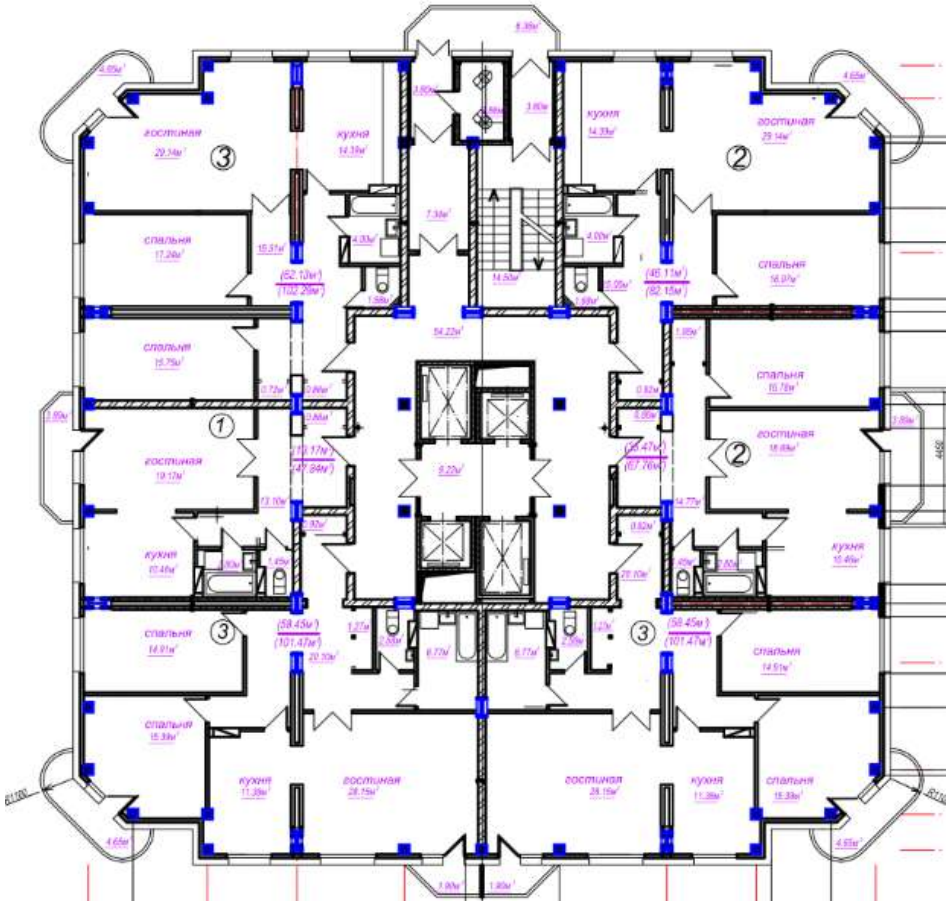
План этажа с коммерческими помещениями 25-ти этажного жилого дома



Применение каркаса из металлоконструкций позволяет использовать свободную планировку, в том числе коммерческих помещений, в зависимости от потребностей собственника/арендодателя.

№	Наименование	
1	Высота первого этажа, м	3,0
2	Высота первого этажа (от пола до потолка), м	2,85
3	Общая площадь коммерческих помещений, м2	1 182,2

План жилого этажа 25-ти этажного этажа



На жилом этаже размещаются квартиры разных конфигурации (одно-, двух-, трехкомнатные).

Квартирография типового этажа может быть изменена, учитывая спрос потребительского рынка.

№	Наименование	
1	Высота первого этажа, м	3,0
2	Высота этажа (от пола до потолка), м	2,7
3	Общая площадь квартир на этаже, м	503
4	Количество квартир на этаже , м	6
5	в т.ч. однокомнатных, шт	1
6	в т.ч. двухкомнатных, шт	2
7	в т.ч. трехкомнатных, шт	3

Технико – экономические показатели 25-ти этажного жилого дома

Наименование	Ед.изм.	Показатель
Общая площадь здания	м2	14 812,0
Количество этажей	шт	25
Высота первого этажа	м	3,0
Высота этажа	м	3,0
Количество квартир	шт	144
в т.ч. однокомнатных	шт	24
в т.ч. двухкомнатных	шт	48
в т.ч. трехкомнатных	шт	72
Общая площадь квартир	м2	11 581,2
Общая полезная площадь коммерческих помещений 1-этаж	м2	1 182,2
Общий вес металлоконструкций	т	1 341
Расход металлоконструкций на 1 м2 общей площади здания	т/м2	0,090
Коэффициент отношения продаваемой площади к общей площади здания		0,76

География объектов ООО «Кузнецкие металлоконструкции»

- Жилой дом, 7 этажей, г. Новосибирск,
- год постройки 1999г;

- Жилой дом, 11 этажей, г. Самара,
- год постройки 2002г.;

- Жилой дом, 3 этажа, г. Мирный, Якутск, год постройки: 2003г;

- Здание общежития, г. Новый Уренгой, ЯНАО,
- год постройки 2003г;

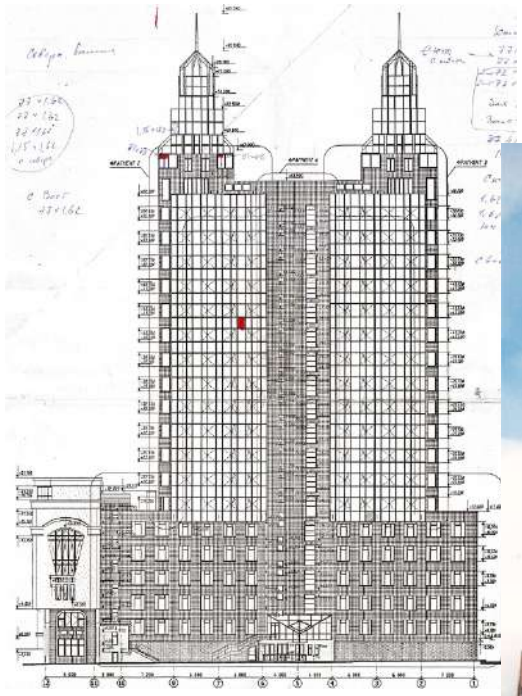
- Здание школы, п. Белоярск, Алтайский край,
- год постройки 2003г;
- Здание школы, п. Красноселькуп, ЯНАО,
- од постройки 2003г;

- Металлоконструкции для строительства ТДК «Лента» в г. Новокузнецке, 2014г

- Жилой дом, 9 этажей г. Ангарск, Иркутск,
- год постройки 2015г.

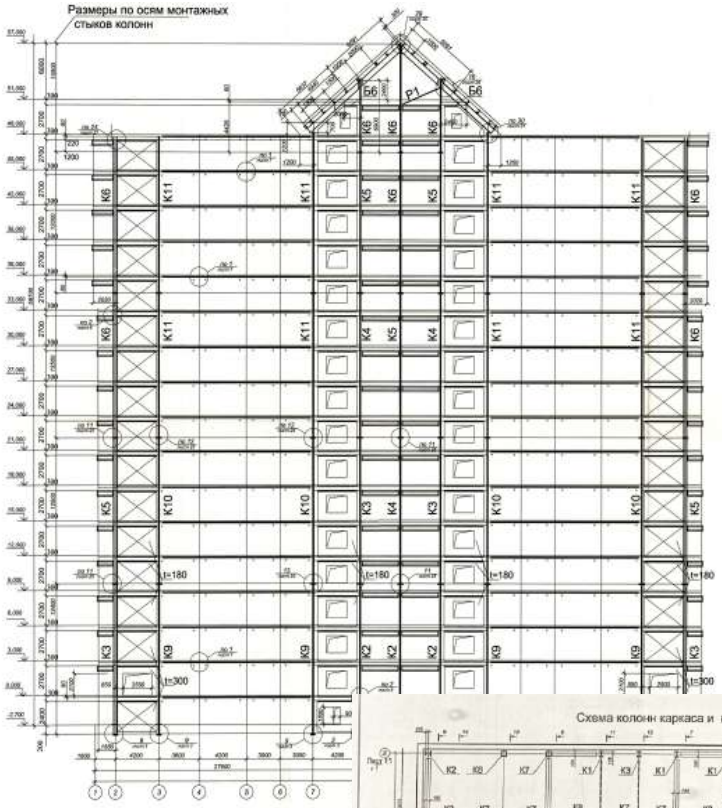
- и т.д.

Реализованные проекты в области изготовления каркасов многоэтажных зданий



21-ти этажный жилой дом,
Ул. Коммунистическая, 50, г. Новосибирск.
Здание высотой 88 метров.
Год постройки: 2003г

Реализованные проекты в области изготовления каркасов многоэтажных зданий



16-ти этажный жилой дом,
Ул. Обская 2, дом 73, г. Новосибирск

Год постройки: 2008г

Реализованные проекты в области изготовления каркасов многоэтажных зданий

16-ти этажный жилой комплекс «Три богатыря»,
Ул. Запорожская, 21а, г. Новосибирск.
Год постройки:2009г

ООО «Кузнецкие металлоконструкции»

Мощности завода позволяют изготавливать уникальные металлические конструкции высокого уровня сложности, в том числе для строительства зданий и сооружений гражданского и промышленного назначения.

Главный корпус, общей площадью 65 000 м2;

* состоит из металлосервисного центра (МСЦ);
* сборо-сварочного производства и маляро-погрузочного терминала.
* крытый склад металла, общей площадью 9 700 м2.

* 10 автоматизированных линий металлообработки и сварки

Производственные мощности завода на имеющихся оснащенных площадях имеют потенциал: до 25 000 м2 изготовления металлокаркаса в месяц.

ООО «Кузнецкие металлоконструкции» предлагают сотрудничество в качестве поставщика металлокаркасов жилых и общественных зданий.

ООО «Кузнецкие металлоконструкции» приглашает Вас к взаимовыгодному и плодотворному сотрудничеству

Индык Лев Юдович – Генеральный директор ООО «Кузнецкие металлоконструкции»

Адрес:
654006, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк,
ул. Л.Чайкиной, 21а, корпус 6
тел.: +7 (3843) 32-42-66,
факс.: +7 (3843) 32-00-16

e-mail: km@km-group.ru

http://km-group.ru

К Вашим услугам знание, опыт и профессионализм!